

16.02.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.355**

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 355

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5 896,20 м.кв.

Общая площадь дома _____ 8 425,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 355 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 513 м.п., на сумму - 820,8 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 513 м.п., на сумму - 820,8 тыс. руб.
11. утепление стеновых панелей кв. 105 (21 м²), на сумму - 10,5 тыс. руб. *и вкл*
12. ремонт розлива ХВС (75 м), на сумму - 120 тыс. руб.
13. ремонт отопления (300 м.п.), на сумму - 540 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -48,572 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 435,199 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 386,626 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Замена дверей в тех. подполья
2. Утепление кв 105 и вкл, кв 88 термиз (и вкл).
3. Ремонт розлива ХВС (75 м).
4. Ремонт межпанельных швов - лестничная клетка
5. Ремонт козырька - 3 подъезд.
6. Покраска стен напольной краской (зелен-б сочная) 1 этаж до портовых ящиков 3 подъезд, тамбур

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против — % голосов;
воздержались — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена свечей в техподполье на сумму _____ тыс.руб.
- Утепление штепсельных коробов на сумму _____ тыс.руб.
- Рем. разрывов ХВС (75.и) на сумму _____ тыс.руб.
- Рем. штепсельных швов - металлическая клетка на сумму _____ тыс.руб.
- Рем. козырьков Зподезда на сумму _____ тыс.руб.
- Покраска стен черной краской (земельной) на сумму _____ тыс.руб.

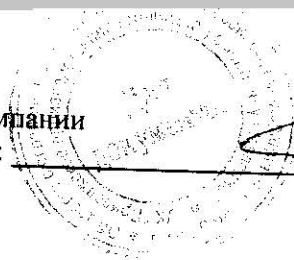
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Риу
М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:
